

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग

शासन निर्णय, क्रमांक संकुल २००९/प्र.क्र.१३३/पंरा-७

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२

दिनांक-१५ मे, २००९

- संदर्भ :-** १. शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, क्र.संकुल-२००४/प्र.क्र.५४/पंरा-८, दि.३०.४.२००४
२. शासन निर्णय, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, क्र.संकुल-२००७/प्र.क्र.१९९/पंरा-७, दि.१.९.२००८
३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., भंडारा यांचे पत्र क्र.भंजिप/साबांवि/वशि/१६६४/०९, दि.२०.८.२००९

प्रस्तावना :-

स्थानिक स्वराज्य संस्थांना उत्पन्नाचा स्रोत उपलब्ध व्हावा तसेच त्यांच्या प्रशासकीय व निवासी इमारतींची सोय व्हावी, या उद्देशाने जिल्हा परिषद व पंचायत समिती व ग्राम पंचायत या स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या ताब्यातील/ मालकीच्या जागा "बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा" या तत्वावर विकसित करण्याचे धोरण संदर्भीय दि.३०.४.२००४ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर करण्यात आले होते. तथापि, सदर शासननिर्णयातील तरतुदीनुसार स्थानिक स्वराज्य संस्थांना प्रकल्प राबविताना अनेक अडचणी येत असल्याचे व प्रकल्प राबविताना त्या-त्या टप्प्यावर विलंब होत असल्याचे निदर्शनास आल्याने सदर शासन निर्णय अधिक्रमित करून जिल्हा परिषदांना प्राधिकार देण्याबाबताने सुधारीत धोरण दिनांक १ सप्टेंबर, २००८ च्या निर्णयान्वये जाहीर करण्यात आले आहे.

भंडारा जिल्हा परिषदेने संदर्भीय दिनांक ३०.४.२००४ च्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार भंडारा जिल्हा परिषदेच्या प्रशासकीय इमारतीच्या परिसरात जिल्हा परिषदेच्या मालकीच्या मोकळ्या जागेवर खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विनामूल्य व्यापारी संकुलाचे बांधकाम करण्याबाबत जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेने दि.७.१.२००२ रोजी ठराव पारित केला होता. त्यानुसार सविस्तर प्रस्ताव तयार करण्यात येवून, त्यामध्ये तळमजल्यावर दूकान गाळे व पहिल्या मजल्यावर जिल्हा परिषद सदस्यांकरिता पाच कक्ष असलेल्या विश्रामगृहाचे बांधकाम असलेला सुसाध्यता अहवाल तयार करण्यात आला. त्यानुसार या प्रकल्पामध्ये विकासकास ३०३.२५ चौ.मी.क्षेत्रफळाच्या बांधकामापैकी व्यापारी गाळ्यांच्या बांधकामापोटी रु.५१.२५ लक्ष रक्कम मिळणार असून, त्यामधून शासकीय व वाणिज्य बांधकाम तसेच उर्वरीत खर्च वजा जाता विकासकास रु.११.९० लक्ष एवढा फायदा होणार आहे. तर जिल्हा परिषदेस १८०.०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे (रु.१६.८० लक्ष किंमतीचे) पहिल्या मजल्यावरील कार्यालयीन बांधकाम विनामूल्य बांधून मिळणार आहे. त्याचबरोबर रु.२.०५ लक्ष प्रिमिअम आणि रु.०.४९ लक्ष वार्षिक भाडेपट्टा जिल्हा परिषदेस मिळणार आहे. सदर प्रकल्प राबविण्याकरीता दि.१६.९.२००२ व दिनांक १०.१.२००४ रोजी स्वारस्य अभिव्यक्ती प्रस्ताव वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्दी देऊन मागविण्यात आले होते. त्यामध्ये श्री.प्रभातकुमार गुप्ता, भंडारा यांच्या प्रस्तावास जिल्हा परिषदेच्या स्थायी समितीने दि.२.४.२००४ च्या सभेमध्ये मंजूरी प्रदान केली होती.

भंडारा जिल्हा परिषदेने दि.१.१२.२००४ च्या पत्रान्वये प्रस्ताव मंजूरीकरिता आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर यांचेकडे सादर केला होता. दरम्यान, प्रकल्पास जि.प. बांधकाम समिती, जि.प.स्थायी समिती व जि.प. सर्वसाधारण समितीची मंजूरी घेऊन, दि.३०.४.२००९ रोजी सदर प्रकल्पाचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. जिल्हापरिषदेने संबंधित विकासकाबरोबर केलेल्या करारनाम्यातील अटीनुसार बांधकाम पूर्ण झाल्यावर मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी उद्योजकाला बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र द्यावयाचे आहे. तसेच उद्योजकाने शिफारस केलेल्या व्यक्तीस दुकान गाळे ३० वर्षासाठी भाडे पट्टीदराने करार करून देणे आवश्यक झाले आहे. मात्र, या प्रकरणी विभागीय आयुक्त, नागपूर तद्वतच शासनाची मंजूरी नसल्याने त्याचबरोबर बीओटी प्रकल्पाबाबत शासनाने सुधारीत धोरण निश्चित केल्याने प्रस्तुत प्रकल्पास कार्योत्तर मंजूर मिळण्याची मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., भंडारा यांनी संदर्भीय पत्रान्वये केलेली विनंती शासनाच्या विचाराधिन होती.

-: शासन निर्णय :-

२. भंडारा जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेने दिनांक ४नोव्हेंबर,२००९ रोजी पारीत केलेल्या ठरावानुसार प्रस्तुत प्रकल्पामध्ये व्यापारी गाळेबांधकामाच्या वर (पहिल्या मजल्यावर) जिल्हा परिषद सदस्यांकरीता जे पाच विश्रामकक्ष बांधण्यात आले आहेत, त्याचा कार्यालयीन इमारत म्हणून वापर करण्याच्या अटीच्या अधिन राहून, तसेच या प्रकरणातील सुसाध्यता अहवालानुसार करण्यात आलेल्या कार्यवाहीस त्यामधील तसेच खालील अटी/शर्तीच्या अधिन राहून "एक विशेष बाब" म्हणून कार्योत्तर मंजुरी देण्यात येत आहे:-

- i. संदर्भीय दिनांक १.९.२००८ च्या शासन निर्णयातील परिच्छेद-(४) (i) (इ) मधील तरतूदीनुसार जिल्हा परिषदेच्या प्रशासकीय इमारतीच्या परिसरातील भूखंडावरील गाळ्याचे बांधकाम संबंधित विकासकाने सूचित केलेल्या गाळेधारकांना ३० वर्षासाठी प्रति चौ.मी., प्रति माह रु.१०/- प्रमाणे भाडेपट्ट्यावर देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर भाडेदरात दर पाच वर्षांनी २०% वाढ करण्यात येईल. सदर भाडेपट्ट्याचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर संपूर्ण प्रकल्प हा जिल्हा परिषदेकडे हस्तांतरित करणे संबंधित गाळेधारकांवर बंधनकारक राहील.
 - ii. सदरील गाळे बांधकामाची देखभाल व दुरुस्ती, पाणीपुरवठा, वीज देयके व अनुषंगिक सर्व कर इत्यादी खर्चाची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित गाळेधारकांची राहील, अशी अट गाळेधारकांबरोबर करावयाच्या करारनाम्यात अंतर्भूत करण्यात यावी.
 - iii. भविष्यात शासनाच्या नियमात किंवा स्थानिक प्राधिकरणाच्या शहर विकास नियंत्रक नियमावलीत काही बदल/सुधारणा झाल्यामुळे जर या भूखंडावर अनुज्ञेय क्षेत्रफळ/बांधकाम वाढ झाल्यास अनुज्ञेय वाढीव बांधकामावर पूर्ण हक्क शासनाचा राहील, अशा आशयाची अट गाळेधारक यांचेशी करावयाच्या करारपत्रात समाविष्ट करण्यात यावी.
 - iv. संदर्भीय दिनांक १.९.२००८ च्या शासन निर्णयातील परिच्छेद-(१०) (क) नुसार प्रस्तुत प्रकल्पाकरीता संबंधित गाळे-भाडेधारक यांच्याशी करण्यात येणाऱ्या करारामध्ये लवादाची अट समाविष्ट करण्याची मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., भंडारा यांनी दक्षता घ्यावी.
३. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र.२०१००५१९१९१२०८००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत-

मा.राज्यपाल यांचे खाजगी सचिव,
मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा.उपमुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा.मंत्री, ग्राम विकास व पर्यटन यांचे खाजगी सचिव,
मा.राज्यमंत्री, ग्राम विकास यांचे खाजगी सचिव,
सर्व मा.मंत्री यांचे खाजगी सचिव,
सर्व मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, सर्व प्रशासकीय विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
महालेखापाल-१/२(लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
मुख्य अभियंता (प्र.मं.ग्रा.स.यो.), ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, भंडारा.
कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद, भंडारा.